

Campaña de difusión de las Inspecciones Periódicas de las fincas de más de 100 Kw de potencia máxima admisible

La Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya ha informado al Colegio del inicio, este mes de junio, de una campaña de difusión dirigida a todas las COMUNIDADES DE PROPIETARIOS DE POTENCIA MÁXIMA ADMISIBLE SUPERIOR A 100KW, para recordar la obligatoriedad de pasar la inspección periódica.

Por este motivo, **todas las comunidades de propietarios de más de 100 Kw de potencia máxima admisible en la finca, a las que se les aplica, recibirán el documento informativo adjunto.**

Esta difusión no discrimina a las que aún no han pasado la inspección o la tienen desfavorable de las que están al corriente con las inspecciones periódicas y que hayan cumplido con las obligaciones fijadas por la normativa vigente.

Aprovechamos esta circular para que puedas informar a las comunidades que tienen defectos graves o muy graves y no disponen de acta favorable, que el mismo departamento de la Generalitat también **está empezando a aplicar el régimen sancionador** y ha solicitado a las entidades de inspección y control que cierren los expedientes abiertos y confeccionen el listado para requerir a los titulares que los subsanen en los plazos fijados por la ley, ya que en caso de incumplimiento se les aplicará el régimen sancionador.

Per a la vostra seguretat

**FRANQUEIG
PAGAT**

Sr/a. President/a de la Comunitat de Propietaris
(Adreça)
CP Municipi



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació

Per a la seguretat de la instal·lació elèctrica de
l'edifici no oblideu passar la inspecció periòdica

Remitent

Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat
Industrial

C/ Sepúlveda, 148-150

08011 Barcelona

SR. CARTER, si us plau, marqueu amb una X
la causa de la devolució:

Adreça inexacta Refusat

Desconegut

PER A MÉS INFORMACIÓ, CONTACTEU AMB L'ORGANISME DE CONTROL QUE CONSIDEREU MÉS
OPORTÚ: http://infonorma.gencat.cat/agen_operas.html

o truqueu al **012**
gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació
**Direcció General d'Energia, Mines
i Seguretat Industrial**

Senyor/a,

L'any 2002 es va aprovar el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (BOE núm. 2526 d'1.10.2002). L'article 21 regula l'obligatorietat de realitzar una inspecció periòdica per part d'un organisme de control per a totes aquelles instal·lacions de baixa tensió recollides en la ITC-BT-05 del dit Reglament.

Entre d'altres casos, inclou les zones comunes d'edificis d'habitatges de més de 100 kW de potència instal·lada, com és el vostre cas segons la informació que consta en els nostres arxius, que han de ser inspeccionades cada 10 anys.

D'acord amb això, si encara no s'ha efectuat la inspecció, us recordem l'obligació que teniu com a titular de sol·licitar-la a un organisme de control. Si el resultat de la inspecció no és favorable, l'organisme de control fixarà un termini perquè en corregeixi els defectes, que no pot ser superior als 6 mesos. En el cas que no hàgiu corregit els defectes detectats en el termini indicat, l'organisme de control notificarà aquest fet a aquesta Direcció General perquè en tingui coneixement i dugui a terme les actuacions escaients.

Per sol·licitar la inspecció periòdica, al dors d'aquest full trobareu la informació dels organismes de control que la poden efectuar. Alhora, per a qualsevol consulta o si voleu sol·licitar més informació sobre aquesta qüestió, podeu contactar telefònicament amb qualsevol dels organismes de control o amb el vostre instal·lador elèctric habitual.

Us recordem que la realització de la inspecció periòdica és la millor garantia perquè la vostra instal·lació sigui segura i evitar riscos, i que l'incompliment d'aquesta obligació és una infracció que, d'acord amb la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial, pot implicar la imposició de la sanció corresponent.

Atentament,

El director general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

Pere Palacín i Farré
Juny 2014